



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-02 15:43:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2235764**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-05-24**
Adresas: **Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Palūšės k., Lūšių g. 19A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5002-9535**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4557/0003:371 Strigailišchio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3463 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2928 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2928 ha**
Kelių plotas: **0.0476 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0059 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5002-9535, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-297-(14.39.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5002-9535, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-297-(14.39.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5002-9535, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-297-(14.39.110.)**

Plotas: **0.1246 ha**

Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais plane paž. indeksu "S1"**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

6.2.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5002-9535, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-297-(14.39.110.)**

Plotas: **0.0476 ha**

Aprašymas: **Kelias plane pažymėtas indeksu "S2"**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Panaudos gavėjas: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5002-9535, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-18 Panaudos sutartis Nr. 39SUN-12-(14.39.59.)/R4-630**

Plotas: **0.3463 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-14**

Terminas: Nuo 2020-09-18 iki 2119-09-18

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5002-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1246 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5002-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3463 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANAS ŠABLOVSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5002-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-382
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-31

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5002-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla

**2018-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-297-(14.39.110.)
Nuo 2018-05-31**

Įrašas galioja:

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100635194
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416
Įregistravimo data:	2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	3463 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino